

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 09-i ülésére

Tárgy: Új sportcsarnok beruházással kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 09-i ülésére

Tárgy: Új sportcsarnok beruházással kapcsolatos döntés meghozatala
Ikt.sz: LMKOH/848/24/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutoljára 2019. március 28-i ülésén tárgyalta a sportcsarnok beruházásról. Az ülésen a Képviselő-testület 4 határozatot hozott.

A Képviselő-testület megerősítette, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítja a beruházás megvalósításához szükséges 51.890.000.- Ft önerőt. (34/2019. (III.28.) ÖH.)

A Képviselő-testület támogatta, hogy a Mizse-Sport Kft. vissza nem térítendő támogatásért Magyarország Kormányához forduljon. (35/2019. (III.28.) ÖH.)

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a korábban létrejött négyoldalú megállapodás felülvizsgálatára. (36/2019. (III.28.) ÖH.)

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a beruházás várható teljes használatra alkalmas állapotú, tényleges bekerülésének kimutatására. (37/2019. (III.28.) ÖH.)

A négy Képviselő-testületi határozat 2019. április 03-án került megküldésre a Mizse-Sport Kft. részére azzal, hogy az Együttműködési megállapodás felülvizsgálatához szükséges javaslatait a Mizse-Sport Kft. 2019. április 15-ig szíveskedjen megtenni. (2019. április 15-ig a Mizse-Sport Kft.-től nem érkezett semmiféle javaslat, vagy észrevétel.)

2019. április 16-án ismételt levélben fordultam a Mizse-Sport Kft.-hez, melyben az Együttműködési megállapodással kapcsolatosan javaslatokat tettem.

A Mizse-Sport Kft.-től 2019. május 03-án érkezett válaszlevél, melyben a megkötendő új Együttműködési megállapodáshoz tettek kiegészítő javaslatokat.

Az előterjesztéshez az alábbi melléletek tartoznak:

1.sz. melléklet: A 2019. április 03-án a Mizse-Sport Kft.-nek küldött LMKOH/848-20/2019. számú levél

2.sz. melléklet: A 2019. április 16-án a Mizse-Sport Kft.-nek küldött LMKOH/848-21/2019. számú levél

3.sz. melléklet: Mizse-Sport Kft.-től 2019. május 03-án érkezett levél

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2019. (.....) ÖH.

Új sportcsarnok beruházással kapcsolatos döntés meghozatala

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete iránymutatásként elfogadja az új megállapodás előkészítéséhez az előterjesztés 2. sz. és 3. sz. mellékletében foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel:

-
-

Határidő: 2019. május 09.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. május 03.

Basky András sk.
polgármester



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel/Fax:76/457-575.

E-mail:lajosmizse@lajosmizse.hu

Üsz.:LMKOH/848-~~2019~~/2019.
Üi.: Szilágyi Ödön

Tárgy: Képviselő-testületi határozatok
megküldése

Gálos László ügyvezető
részére

MIZSE-SPORT Szolgáltató Kft.
mizsesport@gmail.com

Gvőr
Csipkegyári út 2-4.
9025

Tisztelt Gálos László Úr!

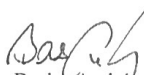
Mellékelten megküldöm a 2019. március 28-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen hozott önkormányzati határozatokat, tájékoztatásul és további szíves intézkedés céljából.

A 36/2019.(III.28.)ÖH. számú határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, az új sportcsarnok beruházás megvalósítására 2016. május 20-án létrejött négyoldalú Együttműködési megállapodás felülvizsgálatára. Kérem, hogy az Együttműködési megállapodás felülvizsgálatához szükséges javaslatait 2019. április 15-ig szíveskedjen megtenni.

Segítő együttműködését előre köszönöm.

Lajosmizse, 2019. április 03.

Tisztelettel:


Baskó András
polgármester



Melléklet: 34/2019.(III.28.)ÖH.
35/2019.(III.28.)ÖH.
36/2019.(III.28.)ÖH.
37/2019.(III.28.)ÖH.



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel/Fax: 76/457-575. E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt.sz.: LMKOH/848-21/2019.

Üi.: Szilágyi Ödön

MIZSE-SPORT Szolgáltató Kft.
Gálos László ügyvezető részére

Győr
Csipkegyári út 2-4.
9025

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület
Fúzy András elnök részére

Győr
Egyetem tér 1.
9026

Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület
Marton Marianna részére

Lajosmizse
Szabadság tér 13.
6050

Tárgy: A 700/2 hrsz-ú ingatlanon városi sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodással kapcsolatos javaslatok

Tisztelt Címzettek!

Hivatkozva a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i rendkívüli testületi ülésén elhangzottakra a rendelkezésünkre álló információk, adatok alapján a köztünk meglévő 2016. május 20-án kelt. az LMKOH/470-12/2016. iktatószámú, „Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása” elnevezésű együttműködési megállapodásra vonatkozó létrejött négyoldalú megállapodással kapcsolatban az alábbi javaslatokkal élek:

- Javaslom új szerződés megkötését a régi szerződés alapjait figyelembe véve tekintettel arra, hogy a köztünk lévő hatályos szerződés módosításával annak átláthatósága csökkenne, ellentmondásossá válna.

- Az új szerződésben a sportcsarnok megvalósításának forrását az alábbiak szerint javaslom biztosítani: a jelenleg rendelkezésre álló hatályos szerződés szerinti önrészek, összegyűjtött TAO. A fennmaradó rész vonatkozásában a MIZSE-SPORT Kft. a Kormányhoz fordul vissza nem térítendő támogatásért.
- Álláspontom szerint a Megrendelő és a Tulajdonos személye Lajosmizse Város Önkormányzata lenne. A Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesületnek, mint Megrendelőnek a szerződés vonatkozásában teljes körű jogutódja lenne Lajosmizse Város Önkormányzata.
- Az új szerződés megkötésének feltétele a hatályos jogszabályok szerint a Lajosmizse Város Önkormányzata által átadott 38.300.000.- forint még elszámolással nem érintett támogatási összegrésznének felhasználásáról történő teljes körű elszámolás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint, azaz sorszámozott, aláírással, bélyegzővel hitelesített, kifizetést igazoló bizonylatok másolataival, melyek eredeti példánya tartalmazza a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával, a megkötött szerződésekkel együtt.
- Az önrészek banki letétbe helyezése a lajosmizsei sportcsarnok építése céljából, és ennek igazolása bank nyilatkozattal.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges a piaci viszonyokat reálisan figyelembe vevő tervezői költségbebecslés elkészítése, továbbá minden olyan költség becslése, amelyet a kiviteli terv nem tartalmaz, így például esetlegesen a munkaterület átadását megelőző bontási költségek, vagy a kivitelezést követően a megvalósult sportcsarnok rendeltetésszerű használatához szükséges további összes költség, annak érdekében, hogy a vissza nem térítendő állami támogatás igénylését követően további költségek már ne merüljenek fel.
- Fontos tisztázni a MIZSE-SPORT Kft. működtetésével kapcsolatos pontos működési költségeket, illetve az általa versenyeztetett gyerekek költségeit, azok viselését és forrását (önkormányzati forrás, saját forrás, TAO, stb.).
- A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület a MIZSE-SPORT Kft. kizárólagos tulajdonosaként a jelenleg hatályos szerződés szerint változatlanul vételi jogot biztosít a Lajosmizse Város Önkormányzatának a teljes törzstőkéhez mérten 100 % üzletész tulajdonára.
- A műszaki átadás-átvétel határidejét 2020.09.30. napjában javaslom meghatározni azzal, hogy a használatbavételi eljárásban érintett szakhatóságok előzetes hozzájárulását is be kell szerezni és csatolni az átadási dokumentációhoz a fenti határnapra. Fentiekre azért van szükség, hogy a jogerős használatbavételi engedély megszerezhető legyen 2020.12.31-ig.
- Az új szerződést javaslom kiegészíteni egy olyan ponttal, mely szerint Lajosmizse Város Önkormányzata és a MIZSE-SPORT Kft. köteles a beruházás megvalósítása és a MIZSE-SPORT Kft. működtetése során folyamatosan együttműködni. Ennek során a Kft-nek Lajosmizse Város Önkormányzatát tájékoztatni kell a bruttó 100.000.- forint összeghatárt meghaladó tervezett szerződésekről, kötelezettségvállalásokról és

ezekhez Lajosmizse Város Önkormányzata polgármesterének előzetesen jóváhagyását meg kell kérni.

- A projekt megvalósítása során felmerülő százalékban kifejezett járulékos költségekről, továbbá a MIZSE-SPORT Kft. működési költségeiről is kérem szíves tájékoztatását különösen azon tételekre, amelyek állami támogatásból nem fedezhetőek annak érdekében, hogy ezen tételek is a szerződés részét képezzék.

Az új szerződés előkészítésénél kérem a fenti javaslataimat figyelembe venni, beépíteni, és javaslom, hogy az elkészített szerződés tervezetet mihamarabb szíveskedjen megküldeni a részemre.

Segítő együttműködését továbbra is köszönöm.

Lajosmizse, 2019. április 16.

Tisztelettel:


Basky András
polgármester



SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
Levél cím: 9007 Győr Pf. 763.
www.szechenyikosarakademia.hu
tao.szka@gyorikosar.hu



Lajosmizse Város
Polgármesteri Hivatal

BASKY András
Polgármester Úr
részére
6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy: LMKOH/848-21/2019 válaszlevél

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkapva és hivatkozva a 2019. április 16. napján kelt LMKOH/848-21/2019. iktatószámú levelére az abban foglaltakra kérem engedje meg, hogy a Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. és a MIZSE-Sport Szolgáltató Kft. nevében jelen levelünkben egyszerre had adjunk választ a feltett kérdésekre.

A lajosmizsei 700/2 hrsz-ú ingatlanon városi sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó javaslatait, észrevételeit megkaptuk és szeretnénk tájékoztatni, hogy Fűzy András elnök Úr a testületi ülésen jelezte és kérelmezte, hogy Önök készítsék elő a módosítási tervezetet, hogy minden olyan változtatás belekerüljön amit eszközölni szeretnének.

Az Önök által megfogalmazott felvetések, javaslatok teljes mértékben korrektek és tartalmazni a kell az megállapodásnak, melyhez az alábbi pár kiegészítést tennénk:

- Teljes mértékben elfogadható mindkét szervezet részéről, hogy az előző jelenleg érvényben lévő megállapodást közös egyetértéssel megszüntetjük és egy új egységes formában lévő megállapodást hozunk létre a paraméterek ismeretében. Véleményeink alapján a jelenlegi szövegezés képezhetné vázát az újnak a megfelelő módosítások és kiegészítések eszközölésével.
- Az új szerződésben természetesen kiszámítható a támogatások és a már rendelkezésre álló feltöltött Társasági Adó (továbbiakban TAO) felajánlások mértéke. Itt annyi javaslatunk lenne, hogy a Kormányhoz a MIZSE-Sport Kft. és a Lajosmizse Város Önkormányzat együttesen nyújtsa be kérelmet.
- Az új megállapodásban tökéletesen elfogadható részünkről ha a Megrendelő és a terület Tulajdonosa is egyben Lajosmizse Város Önkormányzata lenne. A 2016. évben kötött megállapodás idején az volt a preferált és elfogadott forma, hogy sem állami szerv, sem önkormányzat nem lehet részese a projektnek.
- Az új szerződés megkötéséig a MIZSE-Sport Kft. vállalja, hogy teljes elszámolást nyújt be a 38.300.000,- Ft összegű támogatás még el nem számolt részéről. Viszont amennyiben ragaszkodnak hozzá természetesen ezt a részt is tartalmazhatja az új megállapodás szövegezése.
- Az önrészek vonatkozásában szeretnénk jelezni, hogy ez az átadott összeg „támogatás” megnevezéssel kell, hogy jelentkezzen a MIZSE-Sport Kft. pénzforgalmi számláján. Az már külön megállapodás kérdése, hogy ennek a felhasználhatósága kizárólag önerő biztosítására fordítható. Továbbá tájékoztatni szeretnénk Önöket, hogy a Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. által nyújtandó támogatás mértéke és rendelkezésre bocsátása minden évben az egyesület közgyűlésének döntése alapján biztosítható.
- A közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatásához jelezték, hogy meg kell vizsgálni minden olyan piaci, helyszíni és egyéb tényezőt, mellyel a legjobban meglehet határozni az igénylendő állami támogatás mértékét. Itt javasolnánk egy olyan műszaki-gazdasági team felállítását akik a helyszíni felmérések és egyéb igények alapján a lehető legnagyobb tudással tudnák meghatározni a fenti támogatási mérték összegét. Javasoljuk, hogy ebben a csapatban az alábbi szegmensekből vegyenek részt szakemberek:

- o Lajosmizse Város Önkormányzata - általános képviselő

SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADEÉMIA SE
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
Levél cím: 9007 Győr Pf. 763.
www.szechenyikosarakademia.hu
tao.szka@gyorikosar.hu



- Lajosmizse Város Önkormányzata - műszaki osztály
 - Tervező Comfort Plan Kft. – jogosult tervező
 - Műszaki ellenőrzés
 - Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE – pályázati eljárás
- A MIZSE-Sport Kft. működési költségeit mi is fontosnak tartjuk előre egyeztetni és az új megállapodásban felsorolás szinten rögzíteni. Tájékoztatni szeretnénk Önöket, hogy a Látványcsapatsport pályázathoz szükséges a MIZSE-Sport Szolgáltató Kft. neve alatt versenyző utánpótlás csapat eddigi minden költségét a Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. biztosította és biztosítja a jövőben is a sportlétesítmény megvalósulásának és átadásának szezonzárásáig. Ezeket a költségeket az Akadémia sajtóteréből és részére felajánlott TAO keretéből biztosította és biztosítja.
- Az új megállapodásban természetesen továbbra is fenntartja a tulajdonos Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE., hogy névértéken átadja a MIZSE-Sport Kft. 100%-os üzletrész-tulajdonát. Itt az új törvényi változások engedménye értelmében szeretnénk felajánlani, hogy akár most az új együttműködés megkötésével egyetemben a tulajdonos Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE. átad a teljes törzstőkéhez mérten 20% (húsz) mértékű üzletrészt Lajosmizse Város Önkormányzata részére. Ennek most azért is látjuk fontosságát, mert a gyakorlat azt mutatja, hogy sokkal könnyebben nyújt az állam támogatást olyan gazdálkodás szervezetnek, ahol Önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik. Kérem ezt megvizsgálni szíveskedjenek és szíves tájékoztatásukat várjuk.
- A műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi engedély megszerzésére megjelölt időpontok vállalhatóak és elfogadhatóak abban az esetben amennyiben az állami és egyéb források 2020. január 15. napjáig rendelkezésre állnak. Ezzel a feltétellel tartalmazhatja az újonnan létrejövő megállapodás szövegezése. Ellenkező esetben ezen pont tartamának módosításának eszközölését kell kezdeményezni.
- Az új szerződéshez javaslatot tettük, hogy a MIZSE-Sport Szolgáltató Kft. bruttó 100.000,-Ft összeget meghaladó szerződéseket, vállalásokat csak közös döntés és egyeztetést követően írhasson alá. Ez teljes mértékben támogatott részünkről is, ezért is tartanánk fontosnak a fentiekben említett üzletrész átadását névértéken. Továbbá az Utánpótlás versenyztetés végett is szeretnénk ragaszkodni a számviteli gyakorlat szerinti bruttó 250.000,-Ft összeghatár meghatározásához, mivel a csapat körüli kiadások (tornákra utazás, szállás, étkezések) sokszor eléri az Önök által javasolt mértéket.
- A projekt során felmerülő százalékosan és egyéb felmerülő meghatározható költségeket lista formájában az új megállapodás létrejöttének kidolgozása során át fogjuk Önöknek küldeni, viszont úgy érezzük, hogy ez csak a műszaki-gazdasági csapat és több pontban meghatározott paraméterek tisztázása és átgondolása után lehetséges.

Kérem Önöket, hogy amennyiben a fentiekben leírt javaslatok, észrevételek alapján az új megállapodást az Önök igényeinek, javaslatainak megfelelően összeállítanak akkor nagy mértékben előre tudnánk gördíteni a nevezett dokumentáció minél hamarabbi létrejöttét.

Természetesen folyamatosan állunk szíves rendelkezésükre.

Győr, 2019. május 02.

Köszönettel:

FÜZY András
elnök
Széchenyi Kosárlabda
Akadémia SE.

GÁLOS László
ügyvezető
MIZSE-Sport Kft.